



ARQ. JOSÉ YAIR CAICEDO PALACIOS
CURADOR URBANO DE BARRANCABERMEJA
 TARIFAS VIGENTES DEL 01 DE ENERO HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2026
 SEGÚN DECRETO 1890 DE 2021
CARGOS FIJOS Y VARIABLES

Salario Mínimo: 2026: \$1.750.905

UVT para el 2026: \$52.374

SMDLV para el 2026: \$58.364

Cf: 10,02 = 524.787,48

CV: 20,02 = 1.048.527,48

Página 1 de 2

Versión V4

Enero 01 de 2026

CARGOS FIJOS (Cf * i * m)

RADICACIÓN DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y CONSTRUCCIÓN

USO RESIDENCIAL

ESTRATO	CARGO FIJO EN PESOS	IVA EN PESOS	TOTAL
1	\$ 224,123	\$ 42,583	\$ 266,706
2	\$ 224,123	\$ 42,583	\$ 266,706
3	\$ 448,245	\$ 85,167	\$ 533,412
4	\$ 672,368	\$ 127,750	\$ 800,118
5	\$ 896,491	\$ 170,333	\$ 1,066,824
6	\$ 1,120,614	\$ 212,917	\$ 1,333,530

USO INDUSTRIAL, COMERCIAL, SERVICIOS, Y DOTACIONAL

CATEGORÍA	CARGO FIJO EN PESOS	IVA EN PESOS	TOTAL
De 1 a 300 m2	\$ 1,299,912	\$ 246,983	\$ 1,546,895
De 301 a 1.000 m2	\$ 1,434,386	\$ 272,533	\$ 1,706,919
Mas de 1.000 m2	\$ 1,792,982	\$ 340,667	\$ 2,133,649

LICENCIA VIS INDIVIDUAL

CARGO ÚNICO	VALOR EN PESOS	IVA EN PESOS	TOTAL
5	\$ 436,799	\$ 82,992	\$ 519,791

ESTRATOS 1.2.3 UNIFAMILIAR Y BIFAMILIAR X C/U DE VIVIENDA
 OBRA NUEVA Y RECONOCIMIENTO
 NO APLICA 50% DE DESCUENTO = 8.34 UVT

LICENCIA VIS NO INDIVIDUAL

50% DE LAS TARIFAS PLENAS ESTRATO 1.2 Y 3

EN CASO DE DESISTIMIENTO DEL TRÁMITE EL CARGO FIJO NO SE REINTEGRA SEGÚN ARTÍCULO 30 DEL DECRETO 1469 DE 2010

LICENCIA VIS NO INDIVIDUAL

50% DE LAS TARIFAS PLENAS ESTRATO 1.2 Y 3

EN CASO DE DESISTIMIENTO DEL TRÁMITE EL CARGO FIJO NO SE REINTEGRA SEGÚN ARTÍCULO 30 DEL DECRETO 1469 DE 2010

USO RESIDENCIAL PARA RANGOS ENTRE 1 A 100 m2

ESTRATO	IVA 19%		
1 Y 2	\$ 201,710	\$ 38,325	\$ 240,035
3	\$ 403,421	\$ 76,650	\$ 480,071
4	\$ 605,131	\$ 114,975	\$ 720,106
5	\$ 806,842	\$ 153,300	\$ 960,142
6	\$ 1,008,552	\$ 191,625	\$ 1,200,177

CARGOS VARIABLES (Cv * i * j * m)

LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN

USO RESIDENCIAL

ESTRATO	CARGO VARIABLE	IVA 19%	TOTAL CV + IVA
E1	(\$849.088,24*0,05* j *0,855)	19%	CV + IVA
E2	(\$849.088,24*0,05* j *0,855)	19%	CV + IVA
E3	(\$849.088,24*1,0* j *0,855)	19%	CV + IVA
E4	(\$849.088,24*1,5* j *0,855)	19%	CV + IVA
E5	(\$849.088,24*2,0* j *0,855)	19%	CV + IVA
E6	(\$849.088,24*2,5* j *0,855)	19%	CV + IVA

USO INDUSTRIAL, COMERCIAL, SERVICIOS, Y DOTACIONAL

RANGO	CARGO VARIABLE	IVA 19%	TOTAL CV + IVA
De 101 a 300 m2	(\$849.088,24*2,9* j *0,855)	19%	CV + IVA
De 301 a 1000 m2	(\$849.088,24*3,2* j *0,855)	19%	CV + IVA
Mas de 11.000 m2	(\$849.088,24*4,0* j *0,855)	19%	CV + IVA

j PARA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

RANGO	J
De 0 a 100 m2	0.45
De 101 a 11.000 m2	3/8/(0,12+(800/Q))
Mas de 11.000 m2	3/8/(0,12+(800/Q))

i PARA VIVIENDA

ESTRATO	i
1 Y 2	0.50
3	1.00
4	1.50
5	2.00
6	2.50

ADECUACIÓN / MODIFICACIÓN

50% TARIFA DE LA TARIFA PLENA, SIEMPRE QUE NO SE AUTORIZEN OBRAS ADICIONALES

REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL

30% DEL ÁREA A INTERVENIR - CARGO VARIABLE

CARGOS VARIABLES (Cv * i * j * m)

LICENCIAS DE URBANISMO Y PARCELACIÓN

USO RESIDENCIAL

ESTRATO	CARGO VARIABLE	IVA 19%	TOTAL CV + IVA
E1	(\$849.088,24*0,05* j *0,855)	19%	CV + IVA
E2	(\$849.088,24*0,05* j *0,855)	19%	CV + IVA
E3	(\$849.088,24*1,0* j *0,855)	19%	CV + IVA
E4	(\$849.088,24*1,5* j *0,855)	19%	CV + IVA
E5	(\$849.088,24*2,0* j *0,855)	19%	CV + IVA
E6	(\$849.088,24*2,5* j *0,855)	19%	CV + IVA

USO INDUSTRIAL, COMERCIAL, SERVICIOS, Y DOTACIONAL

RANGO	CARGO VARIABLE	IVA 19%	TOTAL CV + IVA
De 101 a 300 m2	(\$849.088,24*2,9* j *0,855)	19%	CV + IVA
De 301 a 1000 m2	(\$849.088,24*3,2* j *0,855)	19%	CV + IVA
Mas de 11.000 m2	(\$849.088,24*4,0* j *0,855)	19%	CV + IVA

j PARA LICENCIA DE URBANISMO Y PARCELACIÓN OTROS USOS

RANGO	J
De 1 a 300 m2	2.90
De 301 a 1.000 m2	3.20
Mas de 1.001 m2	4.00

i PARA LICENCIA DE URBANISMO Y PARCELACIÓN VIVIENDA

4/(0,025+(200/Q))

Q Equivale a los m2 objeto de solicitud

LICENCIA DE CERRAMIENTO

Se aplica el mismo cargo variable por el número de metros lineales del perímetro cerrado. Cuadro se trámite independiente.

LICENCIA DE RECONOCIMIENTO

*50% INSTITUCIONALES (salud -educación -Bienestar social)
 *De la tarifa plena (Nacional, Dptal, municipal y Distrital)



ARQ. JOSÉ YAIR CAICEDO PALACIOS
 CURADOR URBANO DE BARRANCABERMEJA
 TARIFAS VIGENTES DESDE EL 01 DE ENERO DE 2026
 SEGÚN DECRETO DECRETO 1890 DE 2021
 CARGOS FIJOS Y VARIABLES

Salario Mínimo: 2026: \$1.750.905

UVT para el 2026: \$52.374

SMDLV para el 2026: \$58.364

Cf: 10,02 = 524.787,48

CV: 20,02 = 1.048.527,48

Página 2 de 2

Versión V4

Enero 01 de 2026

LICENCIA DE SUBDIVISIÓN URBANA Y RURAL

RANGO m2	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
PARA TODAS LAS ÁREAS	\$ 1,310,397	\$ 248,976	\$ 1,559,373

LICENCIA DE SUBDIVISIÓN MODALIDAD DE RELOTEO

RANGO m2	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
De 1 a 1.000 m2	\$ 87,465	\$ 16,618	\$ 104,083
De 1.001 A 5.000 m2	\$ 131,459	\$ 24,977	\$ 156,436
De 5.001 a 10.000 m2	\$ 1,310,397	\$ 248,976	\$ 1,559,373
De 10.001 a 20.000 m2	\$ 1,965,596	\$ 373,463	\$ 2,339,060
Mas de 20.001 m2	\$ 2,621,319	\$ 498,051	\$ 3,119,369

PRÓRROGA O REVALIDACIÓN DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

CONCEPTO	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
Primera vez (25,02 UVT)	\$ 1,310,397	\$ 248,976	\$ 1,559,373
Segunda vez (50,02 UVT)	\$ 2,619,747	\$ 497,752	\$ 3,117,500

COPIA CERTIFICADA DE PLANOS

CONCEPTO	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
Por cada plano (0,834 UVT)	\$ 43,680	\$ 8,299	\$ 51,979

PRÓRROGA O REVALIDACIÓN VIS INDIVIDUAL DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

CONCEPTO	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
Por cada proyecto	\$ 87,465	\$ 16,618	\$ 104,083

CONCEPTO DE USO DEL SUELO

CONCEPTO	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
Por cada proyecto	\$ 87,465	\$ 16,618	\$ 104,083

CONCEPTO DE NORMA

CONCEPTO	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
NORMA URBANISTICA REPARACIONES LOCALIVAS	\$ 436,799	\$ 82,992	\$ 519,791

OTRAS ACTUACIONES

AJUSTE Y MODIFICACIÓN DE COTAS

ESTRATO	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
E1 - E2	\$ 174,929	\$ 33,237	\$ 208,166
E3 - E4	\$ 349,335	\$ 66,374	\$ 415,708
E5 - E6	\$ 524,264	\$ 99,610	\$ 623,874

PROPIEDAD HORIZONTAL

ACTUACIÓN	CARGO ÚNICO	IVA 19% EN PESOS	TOTAL
HASTA 250 m2	\$ 327,861	\$ 62,294	\$ 390,155
De 251 m2 a 500 m2	\$ 655,199	\$ 124,488	\$ 779,687
De 501 m2 a 1.000 m2	\$ 1,310,397	\$ 248,976	\$ 1,559,373
De 1.001 m2 a 5.000 m2	\$ 2,621,319	\$ 498,051	\$ 3,119,369
De 5.001 m2 a 10.000 m2	\$ 3,669,846	\$ 697,271	\$ 4,367,117
De 10.001 m2 a 20.000 m2	\$ 5,242,114	\$ 996,002	\$ 6,238,115
Mas de 20.000 m2	\$ 6,552,511	\$ 1,244,977	\$ 7,797,488

MOVIMIENTO DE TIERRAS

ACTUACIÓN	CARGO ÚNICO	IVA 19% EN PESOS	TOTAL
De 0 m3 a 100 m3	\$ 87,465	\$ 16,618	\$ 104,083
De 101 m3 a 500 m3	\$ 174,929	\$ 33,237	\$ 208,166
De 501 m3 a 1.000 m3	\$ 1,310,397	\$ 248,976	\$ 1,559,373
De 1.001 m3 a 5.000 m3	\$ 2,621,319	\$ 498,051	\$ 3,119,369
De 5.001 m3 a 10.000 m3	\$ 3,931,716	\$ 747,026	\$ 4,678,742
De 10.001 m3 a 20.000 m3	\$ 5,242,114	\$ 996,002	\$ 6,238,115
Mas de 20.000 m3	\$ 6,552,511	\$ 1,244,977	\$ 7,797,488

LICENCIA DE URBANISMO POR ETAPAS

M2 ÁREA ÚTIL	CARGO ÚNICO	IVA 19% EN PESOS	TOTAL
CADA 5.000 m2	\$ 436,799	\$ 82,992	\$ 519,791
VALOR MÁXIMO	\$ 6,552,511	\$ 1,244,977	\$ 7,797,488
MODIFICACIÓN DE PLANO URBANÍSTICO	\$ 1,310,397	\$ 248,976	\$ 1,559,373