

	ARQ. JOSÉ YAIR CAICEDO PALACIOS CURADOR URBANO DE BARRANCABERMEJA TARIFAS VIGENTES DEL 01 DE ENERO HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 SEGÚN DECRETO 1890 DE 2021 CARGOS FIJOS Y VARIABLES			Salario Mínimo: 2025: \$1.423.500		Página 1 de 2	
				UVT para el 2025: \$49.799			
				SMDLV para el 2025: \$43.333		Versión V4	
				Cf: 10,02 = 498.488	CV: 20,02 = 996.976	Enero 01 de 2025	
CARGOS FIJOS (Cf * i * m)				CARGOS VARIABLES (Cv * i * j * m)			
RADICACIÓN DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y CONSTRUCCIÓN				LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN			
USO RESIDENCIAL				USO RESIDENCIAL			
ESTRATO	CARGO FIJO EN PESOS	IVA EN PESOS	TOTAL	ESTRATO	CARGO VARIABLE	IVA 19%	TOTAL CV + IVA
1	\$ 211,857	\$ 40,253	\$ 252,110	E1	(\$849.088,24*0,05* j *0,855)	19%	CV + IVA
2	\$ 211,857	\$ 40,253	\$ 252,110	E2	(\$849.088,24*0,05* j *0,855)	19%	CV + IVA
3	\$ 423,715	\$ 80,506	\$ 504,221	E3	(\$849.088,24*1,0* j *0,855)	19%	CV + IVA
4	\$ 635,572	\$ 120,759	\$ 756,331	E4	(\$849.088,24*1,5* j *0,855)	19%	CV + IVA
5	\$ 847,430	\$ 161,012	\$ 1,008,441	E5	(\$849.088,24*2,0* j *0,855)	19%	CV + IVA
6	\$ 1,059,287	\$ 201,265	\$ 1,260,552	E6	(\$849.088,24*2,5* j *0,855)	19%	CV + IVA
USO INDUSTRIAL, COMERCIAL, SERVICIOS, Y DOTACIONAL				USO INDUSTRIAL, COMERCIAL, SERVICIOS, Y DOTACIONAL			
CATEGORÍA	CARGO FIJO EN PESOS	IVA EN PESOS	TOTAL	RANGO	CARGO VARIABLE	IVA 19%	TOTAL CV + IVA
De 1 a 300 m2	\$ 1,228,773	\$ 233,467	\$ 1,462,240	De 101 a 300 m2	(\$849.088,24*2,9* j *0,855)	19%	CV + IVA
De 301 a 1.000 m2	\$ 1,355,887	\$ 257,619	\$ 1,613,506	De 301 a 1000 m2	(\$849.088,24*3,2* j *0,855)	19%	CV + IVA
Mas de 1.000 m2	\$ 1,694,859	\$ 322,023	\$ 2,016,882	Mas de 11.000 m2	(\$849.088,24*4,0* j *0,855)	19%	CV + IVA
LICENCIA VIS INDIVIDUAL				j PARA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN			
CARGO ÚNICO	VALOR EN PESOS	IVA EN PESOS	TOTAL	RANGO	J		
5	\$ 415,324	\$ 78,911	\$ 494,235	De 0 a 100 m2	0.45		
ESTRATOS 1 2 3 UNIFAMILIAR Y BIFAMILIAR X C/U DE VIVIENDA OBRA NUEVA Y RECONOCIMIENTO NO APLICA 50% DE DESCUENTO = 8.34 UVT				De 101 a 11.000 m2	3/8/(0,12÷(800/Q))		
LICENCIA VIS NO INDIVIDUAL				Mas de 11.000 m2	3/8/(0,12÷(800/Q))		
50% DE LAS TARIFAS PLENAS ESTRATO 1.2 Y 3				i PARA VIVIENDA			
EN CASO DE DESISTIMIENTO DEL TRÁMITE EL CARGO FIJO NO SE REINTEGRA SEGÚN ARTÍCULO 30 DEL DECRETO 1469 DE 2010				ESTRATO	i		
LICENCIA VIS NO INDIVIDUAL				1 Y 2	0.50		
50% DE LAS TARIFAS PLENAS ESTRATO 1.2 Y 3				3	1.00		
EN CASO DE DESISTIMIENTO DEL TRÁMITE EL CARGO FIJO NO SE REINTEGRA SEGÚN ARTÍCULO 30 DEL DECRETO 1469 DE 2010				4	1.50		
USO RESIDENCIAL PARA RANGOS ENTRE 1 A 100 m2				5	2.00		
ESTRATO	IVA 19%			6	2.50		
1 Y 2	\$ 145,511	\$ 27,647	\$ 173,158	ADECUACIÓN			
3	\$ 291,021	\$ 55,294	\$ 346,315	50% TARIFA DE LA TARIFA PLENA, SIEMPRE QUE NO SE AUTORICEN OBRAS ADICIONALES			
4	\$ 436,532	\$ 82,941	\$ 519,473	REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL			
5	\$ 582,043	\$ 110,588	\$ 692,631	30% DEL ÁREA A INTERVENIR - CARGO VARIABLE			
6	\$ 727,553	\$ 138,235	\$ 865,788	LICENCIA DE CERRAMIENTO			
CARGOS VARIABLES (Cv * i * j * m)				LICENCIAS DE URBANISMO Y PARCELACIÓN			
LICENCIAS DE URBANISMO Y PARCELACIÓN				USO RESIDENCIAL			
ESTRATO	CARGO VARIABLE	IVA 19%	TOTAL CV + IVA	ESTRATO	CARGO VARIABLE	IVA 19%	TOTAL CV + IVA
E1	(\$849.088,24*0,05* j *0,855)	19%	CV + IVA	E1	(\$849.088,24*0,05* j *0,855)	19%	CV + IVA
E2	(\$849.088,24*0,05* j *0,855)	19%	CV + IVA	E2	(\$849.088,24*0,05* j *0,855)	19%	CV + IVA
E3	(\$849.088,24*1,0* j *0,855)	19%	CV + IVA	E3	(\$849.088,24*1,0* j *0,855)	19%	CV + IVA
E4	(\$849.088,24*1,5* j *0,855)	19%	CV + IVA	E4	(\$849.088,24*1,5* j *0,855)	19%	CV + IVA
E5	(\$849.088,24*2,0* j *0,855)	19%	CV + IVA	E5	(\$849.088,24*2,0* j *0,855)	19%	CV + IVA
E6	(\$849.088,24*2,5* j *0,855)	19%	CV + IVA	E6	(\$849.088,24*2,5* j *0,855)	19%	CV + IVA
USO INDUSTRIAL, COMERCIAL, SERVICIOS, Y DOTACIONAL				USO INDUSTRIAL, COMERCIAL, SERVICIOS, Y DOTACIONAL			
RANGO	CARGO VARIABLE	IVA 19%	TOTAL CV + IVA	RANGO	CARGO VARIABLE	IVA 19%	TOTAL CV + IVA
De 101 a 300 m2	(\$849.088,24*2,9* j *0,855)	19%	CV + IVA	De 101 a 300 m2	(\$849.088,24*2,9* j *0,855)	19%	CV + IVA
De 301 a 1000 m2	(\$849.088,24*3,2* j *0,855)	19%	CV + IVA	De 301 a 1000 m2	(\$849.088,24*3,2* j *0,855)	19%	CV + IVA
Mas de 11.000 m2	(\$849.088,24*4,0* j *0,855)	19%	CV + IVA	Mas de 11.000 m2	(\$849.088,24*4,0* j *0,855)	19%	CV + IVA
j PARA LICENCIA DE URBANISMO Y PARCELACIÓN OTROS USOS				i PARA LICENCIA DE URBANISMO Y PARCELACIÓN VIVIENDA			
RANGO	J			4/(0,025÷(200/Q))			
De 1 a 300 m2	2.90			Q Equivale a los m2 objeto de solicitud			
De 301 a 1.000 m2	3.20						
Mas de 1.001 m2	4.00						
LICENCIA DE RECONOCIMIENTO				LICENCIA DE RECONOCIMIENTO			
*50% INSTITUCIONALES (salud -educación -Bienestar social)				*50% INSTITUCIONALES (salud -educación -Bienestar social)			
				*De la tarifa plena (Nacional , Dptal, municipal y Distrital)			

