



ARQ. JOSÉ YAIR CAICEDO PALACIOS
 CURADOR URBANO DE BARRANCABERMEJA
TARIFAS VIGENTES DEL 01 DE ENERO DE 2022 SEGÚN DECRETO DECRETO 1890 DE 2021
CARGOS FIJOS Y VARIABLES

Salario Mínimo: 2022: \$1.000.000		Página 1 de 2
UVT para el 2022: 38.004		
SMDLV para el 2022: \$33.333		Versión V1
Cf: 10,02 = 380.420,04	CV: 20,02 = 760.840,08	Septiembre 01 de 2022

CARGOS FIJOS (Cf * i * m)			
RADICACIÓN DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y CONSTRUCCIÓN			
USO RESIDENCIAL			
ESTRATO	CARGO FIJO EN PESOS	IVA EN PESOS	TOTAL
1	\$ 161.679	\$ 30.719	\$ 192.397
2	\$ 161.679	\$ 30.719	\$ 192.397
3	\$ 323.357	\$ 61.438	\$ 384.795
4	\$ 485.036	\$ 92.157	\$ 577.192
5	\$ 646.714	\$ 122.876	\$ 769.590
6	\$ 808.393	\$ 153.595	\$ 961.987

CARGOS VARIABLES (Cv * i * j * m)			
LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN			
USO RESIDENCIAL			
ESTRATO	CARGO VARIABLE	IVA 19%	TOTAL CV + IVA
E1	(\$760.840,08*0,05* j *0,855)	19%	CV + IVA
E2	(\$760.840,08*0,05* j *0,855)	19%	CV + IVA
E3	(\$760.840,08*1,0* j *0,855)	19%	CV + IVA
E4	(\$760.840,08*1,5* j *0,855)	19%	CV + IVA
E5	(\$760.840,08*2,0* j *0,855)	19%	CV + IVA
E6	(\$760.840,08*2,5* j *0,855)	19%	CV + IVA

CARGOS VARIABLES (Cv * i * j * m)			
LICENCIAS DE URBANISMO Y PARCELACIÓN			
USO RESIDENCIAL			
ESTRATO	CARGO VARIABLE	IVA 19%	TOTAL CV + IVA
E1	(\$760.840,08*0,05* j *0,855)	19%	CV + IVA
E2	(\$760.840,08*0,05* j *0,855)	19%	CV + IVA
E3	(\$760.840,08*1,0* j *0,855)	19%	CV + IVA
E4	(\$760.840,08*1,5* j *0,855)	19%	CV + IVA
E5	(\$760.840,08*2,0* j *0,855)	19%	CV + IVA
E6	(\$760.840,08*2,5* j *0,855)	19%	CV + IVA

USO INDUSTRIAL, COMERCIAL, SERVICIOS, Y DOTACIONAL			
CATEGORÍA	CARGO FIJO EN PESOS	IVA EN PESOS	TOTAL
De 1 a 300 m2	\$ 937.735	\$ 178.170	\$ 1.115.905
De 301 a 1.000 m2	\$ 1.034.743	\$ 196.601	\$ 1.231.344
Mas de 1.000 m2	\$ 1.293.428	\$ 245.751	\$ 1.539.179

USO INDUSTRIAL, COMERCIAL, SERVICIOS, Y DOTACIONAL			
RANGO	CARGO VARIABLE	IVA 19%	TOTAL CV + IVA
De 101 a 300 m2	(\$760.840,08*2,9* j *0,855)	19%	CV + IVA
De 301 a 1000 m2	(\$760.840,08*3,2* j *0,855)	19%	CV + IVA
Mas de 11.000 m2	(\$760.840,08*4,0* j *0,855)	19%	CV + IVA

USO INDUSTRIAL, COMERCIAL, SERVICIOS, Y DOTACIONAL			
RANGO	CARGO VARIABLE	IVA 19%	TOTAL CV + IVA
De 101 a 300 m2	(\$760.840,08*2,9* j *0,855)	19%	CV + IVA
De 301 a 1000 m2	(\$760.840,08*3,2* j *0,855)	19%	CV + IVA
Mas de 11.000 m2	(\$760.840,08*4,0* j *0,855)	19%	CV + IVA

LICENCIA VIS INDIVIDUAL			
CARGO ÚNICO	VALOR EN PESOS	IVA EN PESOS	TOTAL
5	\$ 166.667	\$ 31.667	\$ 198.333
ESTRATOS 1.2.3 UNIFAMILIAR Y BIFAMILIAR X CIU DE VIVIENDA OBRA NUEVA Y RECONOCIMIENTO NO APLICA 50% DE DESCUENTO			

j PARA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	
RANGO	J
De 0 a 100 m2	0,45
De 101 a 11.000 m2	3/8/(0,12+(800/Q))
Mas de 11.000 m2	3/8/(0,12+(800/Q))

j PARA LICENCIA DE URBANISMO Y PARCELACIÓN OTROS USOS	
RANGO	J
De 1 a 300 m2	2,90
De 301 a 1.000 m2	3,20
Mas de 1.001 m2	4,00

LICENCIA VIS NO INDIVIDUAL			
50% DE LAS TARIFAS PLENAS ESTRATO 1.2 Y 3 EN CASO DE DESISTIMIENTO DEL TRAMITE EL CARGO FIJO NO SE REINTEGRA SEGÚN ARTÍCULO 30 DEL DECRETO 1469 DE 2010			

i PARA VIVIENDA	
ESTRATO	i
1 Y 2	0,50
3	1,00
4	1,50
5	2,00
6	2,50

i PARA LICENCIA DE URBANISMO Y PARCELACIÓN VIVIENDA	
4/(0,025+(200/Q))	
Q	Equivalente a los m2 objeto de solicitud

LICENCIA VIS NO INDIVIDUAL			
50% DE LAS TARIFAS PLENAS ESTRATO 1.2 Y 3 EN CASO DE DESISTIMIENTO DEL TRAMITE EL CARGO FIJO NO SE REINTEGRA SEGÚN ARTÍCULO 30 DEL DECRETO 1469 DE 2010			

USO RESIDENCIAL PARA RANGOS ENTRE 1 A 100 m2			
ESTRATO	IVA 19%		
1 Y 2	\$ 145.511	\$ 27.647	\$ 173.158
3	\$ 291.021	\$ 55.294	\$ 346.315
4	\$ 436.532	\$ 82.941	\$ 519.473
5	\$ 582.043	\$ 110.588	\$ 692.631
6	\$ 727.553	\$ 138.235	\$ 865.788

ADECUACIÓN	
50% TARIFA DE LA TARIFA PLENA, SIEMPRE QUE NO SE AUTORIZEN OBRAS ADICIONALES	

LICENCIA DE CERRAMIENTO	
Se aplica el mismo cargo variable por el número de metros lineales del perímetro cerrado. Cuadno se tramite independiente.	

REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL	
30% DEL ÁREA A INTERVENIR - CARGO VARIABLE	



ARQ. JOSÉ YAIR CAICEDO PALACIOS
 CURADOR URBANO DE BARRANCABERMEJA
TARIFAS VIGENTES DEL 01 DE ENERO DE 2022 SEGÚN DECRETO DECRETO 1890 DE 2021
CARGOS FIJOS Y VARIABLES

Salario Mínimo: 2022: **\$1.000.000**
 UVT para el 2022: **38.004**
 SMDLV para el 2022: **\$33.333**
 Cf: 10,02 = **380.420,04** CV: 20,02 = **760.840,08**
 Septiembre 01 de 2022

LICENCIA DE SUBDIVISIÓN URBANA Y RURAL

RANGO m2	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
PARA TODAS LAS ÁREAS	\$ 950.860	\$ 180.663	\$ 1.131.523

LICENCIA DE SUBDIVISIÓN MODALIDAD DE RELOTEO

RANGO m2	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
De 1 a 1.000 m2	\$ 63.467	\$ 12.059	\$ 75.526
De 1.001 A 5.000 m2	\$ 475.430	\$ 90.332	\$ 565.762
De 5.001 a 10.000 m2	\$ 950.860	\$ 180.663	\$ 1.131.523
De 10.001 a 20.000 m2	\$ 1.426.290	\$ 270.995	\$ 1.697.285
Mas de 20.001 m2	\$ 1.902.100	\$ 361.399	\$ 2.263.499

PRÓRROGA O REVALIDACIÓN DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

CONCEPTO	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
Primera vez (25,02 UVT)	\$ 950.860	\$ 180.663	\$ 1.131.523
Segunda vez (50,02 UVT)	\$ 1.900.960	\$ 361.182	\$ 2.262.142

COPIA CERTIFICADA DE PLANOS

CONCEPTO	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
Por cada plano (8,34 UVT)	\$ 316.953	\$ 60.221	\$ 377.174

PRÓRROGA O REVALIDACIÓN VIS INDIVIDUAL DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

CONCEPTO	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
Por cada proyecto	\$ 63.467	\$ 12.059	\$ 75.526

CONCEPTO DE USO DEL SUELO

CONCEPTO	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
Por cada proyecto	\$ 63.467	\$ 12.059	\$ 75.526

CONCEPTO DE NORMA

CONCEPTO	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
NORMA URBANÍSTICA REPARACIONES LOCALIVAS	\$ 316.953	\$ 60.221	\$ 377.174

OTRAS ACTUACIONES

AJUSTE Y MODIFICACIÓN DE COTAS

ESTRATO	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
E1 - E2	\$ 126.933	\$ 24.117	\$ 151.050
E3 - E4	\$ 253.487	\$ 48.163	\$ 301.650
E5 - E6	\$ 380.420	\$ 72.280	\$ 452.700

PROPIEDAD HORIZONTAL

ACTUACIÓN	CARGO ÚNICO	IVA 19% EN PESOS	TOTAL
HASTA 250 m2	\$ 237.905	\$ 45.202	\$ 283.107
De 251 m2 a 500 m2	\$ 475.430	\$ 90.332	\$ 565.762
De 501 m2 a 1.000 m2	\$ 950.860	\$ 180.663	\$ 1.131.523
De 1.001 m2 a 5.000 m2	\$ 1.902.100	\$ 361.399	\$ 2.263.499
De 5.001 m2 a 10.000 m2	\$ 2.852.960	\$ 542.062	\$ 3.395.022
De 10.001 m2 a 20.000 m2	\$ 3.803.820	\$ 722.726	\$ 4.526.546
Mas de 20.000 m2	\$ 4.754.680	\$ 903.389	\$ 5.658.069

MOVIMIENTO DE TIERRAS

ACTUACIÓN	CARGO ÚNICO	IVA 19% EN PESOS	TOTAL
De 0 m3 a 100 m3	\$ 63.467	\$ 12.059	\$ 75.526
De 101 m3 a 500 m3	\$ 126.933	\$ 24.117	\$ 151.050
De 501 m3 a 1.000 m3	\$ 950.860	\$ 180.663	\$ 1.131.523
De 1.001 m3 a 5.000 m3	\$ 1.902.100	\$ 361.399	\$ 2.263.499
De 5.001 m3 a 10.000 m3	\$ 2.852.960	\$ 542.062	\$ 3.395.022
De 10.001 m3 a 20.000 m3	\$ 3.803.820	\$ 722.726	\$ 4.526.546
Mas de 20.000 m3	\$ 4.754.680	\$ 903.389	\$ 5.658.069

LICENCIA DE URBANISMO POR ETAPAS

M2 ÁREA ÚTIL	CARGO ÚNICO	IVA 19% EN PESOS	TOTAL
CADA 5.000 m2	\$ 316.953	\$ 60.221	\$ 377.174
VALOR MÁXIMO	\$ 4.754.680	\$ 903.389	\$ 5.658.070
MODIFICACIÓN DE PLANO URBANÍSTICO	\$ 950.860	\$ 180.663	\$ 1.131.523