



CURADURÍA URBANA UNO DE BARRANCABERMEJA
Arq. José Yair Caicedo Palacios

FORMATO No. CB1_FOR_TR_015

Versión: 1.0

Fecha: Agosto 25 de 2022

No. Expediente		Nombre propietario	Dirección			
TIPOS	#	DOCUMENTOS PARA LICENCIA CONSTRUCCIÓN MODALIDAD DE CERRAMIENTO Resolución Art. 2.2.6.1.2.1.5 decreto 1783 de 2021. Parágrafo 1. D25	CHEQUEO			
			SI	NO	NO APLICA	Observaciones
Documentos ART. 1	1	Copia del certificado de libertad y tradición				
	2	El formulario único nacional				
	3	Copia del documento de identidad				
	4	Poder especial debidamente				
	5	Copia del documento o declaración privada del impuesto predial del último				
	6	Copia de la matrícula o tarjeta profesional de los profesionales intervinientes				
	7	Copia del certificado de vigencia de la matrícula profesional				
	8	La información relacionada con la dirección de los predios colindantes				

	9	5. El proyecto arquitectónico, elaborado de conformidad con las normas urbanísticas y de edificabilidad vigentes al momento de la solicitud. Los planos arquitectónicos deben contener como mínimo la siguiente información				
		5.1. Localización.				
		5.2. Plantas.				
		5.3. Alzados o cortes de la edificación relacionados con la vía pública o privada a escala formal.				
		5.4. Fachadas.				
		5.5. Planta de cubiertas.				
		5.6. Cuadro de áreas.				
	10	6. En los eventos en que se requiera la revisión independiente de diseños estructurales de conformidad con lo dispuesto en el artículo 15 de la Ley 400 1997, modificado por el artículo 3° de la Ley 1796 de 2016				
		6.1. Memoria de los cálculos y planos estructurales, firmada por el revisor independiente				
		6.2. Memorial firmado por el revisor independiente de los diseños estructurales				
	11	7. Si la solicitud de licencia se presenta ante una autoridad distinta a la que otorgó la licencia original, se adjuntarán las licencias anteriores				
	12	8. Anteproyecto o autorización de intervención sobre bienes de interés cultural aprobada por el Ministerio de Cultura para BIC				
	13	9. Cuando se trate de licencias en propiedad horizontal, copia del acta autorización del trámite				
	14	10. Cuando se trate de licencia de construcción en la modalidad de obra nueva para el desarrollo de equipamientos en suelo objeto de cesiones anticipadas en los términos del artículo 2.2.6.1.4.8 del Decreto 1077 de 2015, se deberá adjuntar la certificación expedida por los prestadores de servicios públicos en la que conste que el predio cuenta con disponibilidad inmediata de servicios públicos				

Formatos del proceso	14	CB1 FS 001 formato unico-nacional				
	15	CB1 FS 002 formato radicación licencia				
	16	CB1 FS 003 FORMATO-DE-PODER-1.docx				
	17	CB1 FS 004 Certificación TítuloJ-y-K NSR-10				
	18	CB1 FS 005 Certificación RETIE				
	19	CB1 FS 006 Certificación Elementos-no-estructurales				
	20	CB1 FS 008 SOLICITUD DE DESISTIMIENTO				
	21	CB1 FS 009 SOLICITUD DE PRORROGA				
22	CB1 FS 010 SOLICITUD DE TRASLADO-DOCUMENTOS					

Aprobó					
--------	--	--	--	--	--